

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELLA NUOVA SEDE DEL CONSOLATO GENERALE D'ITALIA A GINEVRA SITUATA IN ROUTE DE SAINT JULIEN 5B – CAROUGE (GE) GINEVRA (SVIZZERA) DA SVOLGERSI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD) TRASPARÈ

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTE

(art. 10 comma 1 del DM 192/2017 – raccolta finalizzata all'individuazione di operatori economici)

Caratteristiche tecniche dell'intervento: completamento e adeguamento funzionale ed impiantistico ad uso uffici aperti al pubblico dell'edificio patrimoniale della nuova sede del Consolato Generale d'Italia a Ginevra situata in Route de Saint Julien 5b – 1227 Carouge, Ginevra(GE), Svizzera – Importo stimato circa CHF 3.973.173,26 IVA esclusa, tempo di esecuzione dei lavori stimato circa 45 settimane.

Requisiti di ordine generale: insussistenza cause d'esclusione di cui all'art. 57 Direttiva 2014/24/UE, all'art. 9 del D.M. 192/2017, agli artt. 94 e 95 del D.LGS. 36/2023 ed equivalente normativa svizzera.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di sua esclusiva competenza, la procedura stabilita, senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web <https://consginevra.esteri.it/it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto ai contatti:

Console Generale Nicoletta Piccirillo ginevra.amministrazione@esteri.it

Iscrizione ai registri:

Iscrizione nei registri professionali e commerciali di cui all'allegato XI della Direttiva 2014/24/UE nel caso di operatori economici dell'Unione Europea. Il concorrente non residente nell'Unione Europea presenta iscrizione al registro professionale e commerciale corrispondente o dichiarazione giurata, secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per gli operatori economici aventi sede in Svizzera, è richiesta l'iscrizione al Registro di commercio svizzero ai sensi degli articoli 927 e seguenti del Codice delle obbligazioni svizzero (CO; RS 220) e dell'Ordinanza sul registro di commercio (ORC; RS 221.411).

Capacità economico-finanziaria:

Fatturato minimo annuo pari a 0,8 volte il valore stimato a base di gara nei tre migliori esercizi negli ultimi cinque anni.

Capacità tecniche e professionali:

L'operatore economico dovrà dimostrare adeguata capacità tecnica e professionale in relazione alla natura e all'importo dell'intervento, fornendo tre referenze su lavori regolarmente eseguiti negli ultimi dieci anni (2015–2024), per un importo complessivo pari ad almeno 0,6 volte il valore stimato a base di gara, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di tre lavori analoghi di ristrutturazione o di adeguamento funzionale, appartenenti alle categorie lavori, su almeno un edificio ad uso amministrativo pubblico, di superficie commerciale pari o superiore a 1.000 m². In tale lavoro o altro comunque eseguito nel medesimo periodo temporale avrà eseguito direttamente, o gestito come capocommissario lavori relativi a impianti tecnici (riscaldamento, ventilazione, acqua calda sanitaria) con potenza termica nominale complessiva ≥ 400 kW, conformemente alle norme SIA 385/1 e SIA 384/1;
- Disporre in organico di almeno 5 dipendenti con la qualifica e abilitazione di personale direttivo tecnico, dei quali almeno:
 - un ingegnere strutturista riconosciuto in Svizzera (titolo EPF/HES o equivalente UE riconosciuto ai sensi dell'Accordo bilaterale sul reciproco riconoscimento delle qualifiche professionali);
 - un ingegnere impiantista (termico o HVAC) con analoga qualifica riconosciuta;
 - un responsabile sicurezza o environnement (o tecnico equivalente) in grado di garantire il rispetto delle norme cantonali di Ginevra in materia di sicurezza, protezione ambientale e gestione dei rifiuti da cantiere (OCF, OPair, GE-RSDEB).

L'operatore economico, anche se non precedentemente attivo in Svizzera, deve dimostrare di possedere o di poter acquisire le competenze necessarie per integrare e rispettare nel proprio processo di progettazione ed esecuzione le disposizioni tecniche, ambientali e di sicurezza previste dalla legislazione svizzera e ginevrina, in particolare:

- Le Norme SIA (Société Suisse des Ingénieurs et Architectes) applicabili al tipo d'intervento;
- Le prescrizioni cantonali in materia di sicurezza antincendio (AEAI), sicurezza dei cantieri e protezione ambientale (LPE) e le relative ordinanze (OPair, OMoD, ORRChim, OPB);
- Le disposizioni cantonali pubblicate sul portale SIL-GE (Système d'information du territoire du Canton de Genève <https://silgeneve.ch/legis/index.aspx>); tra cui La Loi sur les constructions et diverses installations (LCI) e il relativo Règlement d'application (RCI) del Canton de Genève;
- Gli standard e le direttive federali in materia di efficienza energetica e sostenibilità degli edifici descritti nella Loi fédérale sur l'énergie (LEn) e le direttive cantonali tra cui Minergie, THPE e CECB;

- Le disposizioni in materia di gestione dei rifiuti di costruzione e demolizione, secondo l'Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED) e le norme cantonali applicabili.
- Essere in grado di presentare un Piano di Sicurezza e Protezione della Salute (PSPS) conforme all'Ordonnance sur la prévention des accidents et maladies professionnelles (OPA) e alle direttive SUVA, nonché designare un responsabile della sicurezza riconosciuto in Svizzera per il cantiere, incaricato di far rispettare i regolamenti cantonali (Rchant);
- La ditta deve inoltre essere in grado di assicurare che tutti i lavori siano eseguiti "a regola d'arte" secondo gli standard tecnici svizzeri e nel pieno rispetto delle normative cantonali di Ginevra.

Gli ingegneri e i tecnici indicati dovranno possedere qualifiche equivalenti a quelle riconosciute in Svizzera (EPF/HES o equivalenti UE)

L'operatore economico deve inoltre:

- Non essere incluso in elenchi cantonali o federali (OCIRT, SECO) di ditte escluse per violazioni delle normative sul lavoro o sull'affidamento d'imprese;
- Fornire i certificati previsti dall'articolo 32 del Regolamento sull'aggiudicazione degli appalti pubblici (RMP), anche in assenza di iscrizione negli elenchi sopra citati;
- Rispettare le Convenzioni Collettive di Lavoro estese (CCT) applicabili al settore delle costruzioni nel Canton Ginevra e non essere soggetta a sanzioni in vigore per dumping salariale, impiego irregolare o violazione delle condizioni di lavoro (conformemente alle disposizioni dell'OCIRT);
- Per le ditte non svizzere o i subappaltatori, fornire la prova che i lavoratori distaccati in Svizzera saranno retribuiti secondo gli standard salariali cantonali e che saranno rispettati tutti gli obblighi in materia di sicurezza e salute sul lavoro. Dovrà inoltre essere presentata una dichiarazione attestante l'assenza di procedure di esclusione per distacco non conforme o violazione delle leggi LTr / LDét (Loi sur le travail / Loi sur le travail détaché);
- Fornire prova di una polizza di responsabilità civile professionale e, se del caso, di una garanzia di buona esecuzione, rilasciate da un assicuratore autorizzato in Svizzera. L'importo della copertura assicurativa dovrà essere adeguato alla natura e all'entità del progetto.

Ci si riserva di effettuare controlli a campione sui Requisiti e sulle Referenze.

Il Consolato Generale si riserva di contattare direttamente le società che manifestino l'interesse ad essere invitate, al fine di richiedere la sottoscrizione da parte del legale rappresentante di una dichiarazione legalmente vincolante sul rispetto e possesso al momento della sottoscrizione dei requisiti qui descritti.

Le dichiarazioni recheranno l'autorizzazione al trattamento dei dati ai fini della privacy.

In assenza della sottoscrizione di tale dichiarazione, il Consolato Generale non inviterà l'operatore economico a presentare una offerta indipendentemente da ogni altro requisito o caratteristica che questi possieda oppure dichiari di possedere.

Il Consolato Generale procederà ad invitare direttamente gli operatori economici che riterrà più idonei, e che comunque soddisfino integralmente tutti i requisiti qui descritti senza eccezioni, a presentare una offerta economica, descrivendo la procedura da seguire, i criteri di valutazione delle offerte e di aggiudicazione dell'incarico.

Il presente avviso rimarrà valido per almeno 30 giorni dalla data di pubblicazione. Il Consolato Generale avviserà su questo sito quando l'avviso non sarà più valido.

Si prega di inviare la propria manifestazione entro le ore 12:00 del giorno 17 febbraio 2026 all'indirizzo mail:

ginevra.amministrazione@esteri.it

Tutta la documentazione è redatta in lingua italiana (art. 7 co.6 DM192/2017).

Ai fini della partecipazione alle successive fasi della procedura, gli operatori economici dovranno, pena di esclusione, essere iscritti alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) Traspare <https://maeci.traspare.com/>

Ginevra, 19 gennaio 2026