

ANNEXE 1

A. DONNEES CADASTRALES, SITUATION ET COMMUNE

Commune	Genève-Cité
Parcelle	N. 4.179 de 384 m ²
Bâtiments	N. L153 de 269 m ² (Consulat)
Remarque	Ne figure pas au cadastre des sites pollués
Zone d'affectation	Zone 2
Vue	Aucune
Nuisances	Nuisances sonores modérées, faible trafic dans la rue
Moyens de communications	Bus
Commerces et écoles	A proximité immédiate

B. DESCRIPTIF DU BIEN

Type de bien	Hôtel particulier
Destination	Consulat (bureaux)
Epoque de construction	Fin du 19 ^{ème} siècle
Niveaux	3 niveaux hors-sol et 1 en sous-sol
Surfaces	269 m ² au sol Surfaces brutes de 790 m ² + 269 m ² au sous-sol, soit 1.059 m ² utiles Surfaces locatives de 622 m ² + 168 m ² au sous-sol
Orientation	NE-SO
Extérieurs	Deux places de parking en enfilade, côté rue Munier-Romilly

C.	<i>DISTRIBUTION</i>
Rez supérieur	Hall d'entrée avec escalier, salle d'attente, 5 bureaux, 2 WC visiteur
1 ^{er} étage	6 bureaux, 2 WC séparés, salle de douche avec WC, espace cuisine
Combles	6 bureaux, local serveurs, WC séparé, salle de douche avec WC, local d'archives (anciennement cuisine)
Surcombles	Greniers, accès toiture
Sous-sol	7 salles d'archives, WC séparé, chaufferie.

D.	<i>CONSTRUCTION</i>
Matériaux	Anciens, de qualité
Revêtements	Sols : parquets récent et ancien, mosaïque, carrelage dans les sanitaires et au sous-sol Revêtements muraux : boiseries et tapisseries, carrelage dans les sanitaires
Bureaux	17
Sanitaires	Installations récentes au rez-de-chaussée, anciennes dans les étages
Energie	Gaz (chaudière et chauffe-eau remplacés en 2010) Distribution de la chaleur par radiateurs
Fenêtres	Fenêtres en bois Simple vitrage.