

**ALL. 1****A. DATI CATASTALI, SITUAZIONE E COMUNE**

<b>Comune</b>	Città di Ginevra
<b>Parcella</b>	N. 4.179 di 384 m2
<b>Edifici</b>	N. L 153 de 269 m2 (Consolato)
<b>Note</b>	Non figura al catasto dei siti inquinati
<b>Zona d'assegnazione</b>	Zona 2
<b>Vista</b>	Nessuna
<b>Inquinamento</b>	Inquinamento acustico moderato, traffico limitato nella via
<b>Mezzi di trasporto</b>	Bus
<b>Negozi e scuole</b>	Nelle immediate vicinanze

**B. DESCRIZIONE DEL BENE**

<b>Tipologia</b>	Palazzina cielo-terra
<b>Destinazione d'uso</b>	Consolato ( Uffici)
<b>Epoca di costruzione</b>	Fine del 19simo secolo
<b>Livelli</b>	3 livelli sopraelevati e 1 sottosuolo
<b>Superficie</b>	269 m2 al suolo Superficie lorda di 790 m2+ 269 m2 seminterrato di cui 1.059 m2 utili Superficie locativa/ di 622 m2 + 168 m2 seminterrato
<b>Orientamento</b>	NE-SO

**Esterni** Due posti auto in fila, lato Rue Munier-Romilly

**C. *DISTRIBUZIONE***

**Piano rialzato** Hall d'ingresso con scalinata interna, sala d'attesa, 5 Uffici, 2 wc per i visitatori

**Primo piano** 6 Uffici, 2 bagni con servizi igienici, 1 bagno con doccia e servizi igienici, spazio cucina

**Piano superiore** 6 Uffici, locale server, bagno con servizi igienici, sala doccia con servizi igienici, locali per archivio ( precedentemente cucina)

**Sottotetto** Soffitta, accesso al tetto

**Seminterrato** 7 locali per archivio, bagno con servizi igienici, locale caldaia

**D. *COSTRUZIONE***

**Materiali** Materiali antichi di qualità

**Rivestimenti** Suolo: Parquet recente e antico, mosaico, piastrelle nei sanitari e nel seminterrato

Rivestimenti murali: Elementi in legno e carta da parati, piastrelle nei sanitari.

**Uffici** 17

**Sanitari** Installazioni recenti al piano rialzato, più antiche agli altri piani

**Energia** Gas (Caldaia e scaldabagno sostituiti nel 2010)  
Distribuzione del calore mediante radiatori

**Finestre** Finestre in legno  
Vetro semplice